



**NOBLE BANK S.A.**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
ZA PIERWSZE PÓLROCZE KOŃCZĄCE SIĘ  
30 CZERWCA 2007 R.**

**I. Najważniejsze informacje na temat działalności Noble Bank S.A. za pierwsze półrocze kończące się 30 czerwca 2007 r.:**

**Rozwój Spółki w pierwszym półroczu 2007 r.**

Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39B został zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m. ST. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000018507. Na dzień 30 czerwca 2007 r. kapitał zakładowy Noble Banku S.A. wynosi 215 178 156 zł.

Bank prowadzi działalność w oparciu o model biznesowy bazujący na otwartej platformie transakcyjnej. Bank prowadzi dystrybucję zarówno własnych produktów jak i produktów innych instytucji finansowych. W ofercie Noble Bank S.A. znajdują się usługi z zakresu: doradztwa finansowego, doradztwa w obszarze nieruchomości, fundusze inwestycyjne, asset management, finansowanie hipoteczne, rachunki inwestycyjne, depozyty strukturyzowane oraz karty kredytowe. Jest to oferta adresowana do klientów o wysokich wymaganiach i wyższym niż średni stopniu zamożności.

**Działalność Inwestycyjna**

W pierwszym półroczu 2007 r. głównymi działaniami inwestycyjnymi Banku były działania związane z budową własnej sieci sprzedaży. Do końca czerwca 2007 r. Spółka otworzyła 5 oddziałów, z których dwa są zlokalizowane w Warszawie, a trzy kolejne we Wrocławiu, Poznaniu i Krakowie. Ponadto Noble Bank S.A. poczynił w I półroczu 2007 r. przygotowania do otwarcia trzech nowych placówek. Zgodnie z przyjętymi założeniami oddziały są lokowane w największych miastach, a każdy z nich ma 4-6 stanowisk do obsługi klientów.

## **Metody i cele zarządzania ryzykiem finansowym**

Celem polityki zarządzania aktywami i pasywami w Noble Banku S.A. jest optymalizacja struktury bilansu i pozycji pozabilansowych dla zachowania założonej relacji dochodu do ponoszonego ryzyka. Odpowiedzialny za zarządzanie ryzykiem, na poziomie strategicznym, jest Zarząd Banku. W Noble Banku S.A. funkcjonują dwa Komitety: Kredytowy oraz Zarządzania Aktywami i Pasywami, które odpowiedzialne są za zarządzanie podległymi im obszarami ryzyka na poziomie operacyjnym, monitorowanie poziomu ryzyka, a także wytyczanie bieżącej polityki w ramach przyjętej przez Zarząd Banku strategii oraz w ramach limitów wewnętrznych i regulacji nadzorczych. Wszystkie istniejące regulacje w zakresie zarządzania ryzykami rynkowymi uwzględniają wymogi ujęte w Rekomendacjach Nadzorczych GINB.

W prowadzonej działalności Bank jest narażony na ryzyko kredytowe, płynności, rynkowe i operacyjne. Zgodnie z uchwałą Komisji Nadzoru Bankowego Bank jest zobowiązany do obliczania wymogów kapitałowych na pokrycie poszczególnych rodzajów ryzyka, a tym samym posiadania funduszy własnych na poziomie adekwatnym do wielkości ponoszonego ryzyka. Uchwała KNB reguluje sposób wyliczania współczynnika wypłacalności, włączając do rachunku adekwatności kapitałowej, oprócz ryzyka kredytowego, także wymogi kapitałowe z tytułu pozostałych, rodzajów ryzyka (m.in. ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych).

### **Ryzyko kredytowe**

Bank kontroluje ryzyko kredytowe poprzez wprowadzanie i przestrzeganie wewnętrznych procedur monitorowania udzielonych kredytów oraz bieżące analizowanie sytuacji finansowej kredytobiorców i spłat udzielonych kredytów.

### **Ryzyko walutowe**

Noble Bank S.A. posiada opracowane w formie pisemnej i wdrożone procedury dotyczące zarządzania ryzykiem walutowym. Bank w ramach prowadzonej działalności operacyjnej dąży do minimalizacji ryzyka walutowego poprzez utrzymywanie wartości pozycji walutowej całkowitej na poziomie niższym od przyjętego limitu. Ustalenia oraz zmiany wielkości limitu dokonuje Komitet Zarządzania Aktywami i Pasywami.

### **Ryzyko stopy procentowej**

Noble Bank S.A. posiada opracowane w formie pisemnej i wdrożone procedury dotyczące zarządzania ryzykiem stopy procentowej. Funkcjonujący w Noble Bank S.A. system zarządzania ryzykiem stopy procentowej pozwala na ustalenie czy Bank jest i w jakim stopniu narażony na ryzyko zmiany stopy procentowej. Do badania ryzyka stopy procentowej Noble Bank S.A. wykorzystuje metodę badania niedopasowania terminów zapadalności i wymagalności (lukę terminów zapadalności i wymagalności); metodę duration (lukę duration) z wykorzystaniem współczynnika wypukłości; metodę luki niedopasowania ( lukę funduszy, repricing model); analizę wrażliwości na podstawie wzorów na wartość pozycji; analizę wrażliwości marży dla pozycji o zmiennym oprocentowaniu.

### **Ryzyko płynności**

Noble Bank S.A. posiada opracowane w formie pisemnej i wdrożone procedury dotyczące zarządzania ryzykiem płynności. Zbudowany i działający w Noble Banku S.A. system zarządzania ryzykiem płynności pozwala na bieżąco badać poziom aktywów płynnych i zapewniać poziom płynności niezbędny do wykonywania zobowiązań. Głównymi źródłami informacji o poziomie ryzyka płynności w banku są: miesięczne zestawienia niedopasowania aktywów i pasywów wraz z pozycjami pozabilansowymi wg rzeczywistych oraz urealnionych terminów zapadalności i wymagalności oraz obliczane na ich podstawie wskaźniki płynności. Wskaźniki te są limitowane i monitorowane.

Noble Bank S.A. nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

## **Finansowanie Działalności**

W I półroczu 2007 r. głównymi źródłami finansowania działalności Banku były zobowiązania wobec klientów, zobowiązania wobec banków oraz kapitał własny. Na dzień 30 czerwca 2007 r. zobowiązania wobec klientów i banków wynosiły odpowiednio 296 518 tys. zł oraz 189 273 tys. zł,

natomiast wartość kapitału własnego wyniosła 461 371 tys. zł. Znaczący wzrost kapitału własnego został osiągnięty dzięki zakończonej powodzeniem ofercie publicznej emisji akcji Banku oraz ich dopuszczeniem do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W celu zapewnienia stabilnego finansowania działalności w Noble Bank S.A. opracowany został pakiet produktów depozytowych, które poprzez swoją nowoczesną formułę oraz atrakcyjne warunki zapewniają możliwość budowania stabilnej bazy depozytowej. Noble Bank S.A. pozyskuje również finansowanie poprzez współpracę z bankami na rynku transakcji międzybankowych oraz z pozostałymi instytucjami finansowymi.

### **Współpraca z Instytucjami Finansowymi**

W zakresie realizacji założonych celów finansowych Bank współpracuje ze spółkami zależnymi Open Finance S.A. oraz Noble Funds TFI S.A. Dodatkowo w pierwszym półroczu 2007 r. Noble Bank S.A. nawiązał współpracę z innymi instytucjami finansowymi w zakresie dystrybucji ich produktów, i tym samym poszerzał ofertę produktową, w szczególności o produkty inwestycyjne. Na dzień 30 czerwca 2007 r. Spółka miała podpisane umowy na dystrybucję produktów finansowych z 19 instytucjami finansowymi, w tym z 10 bankami. Głównymi produktami innych instytucji finansowych dystrybuowanymi przez Noble Bank S.A. są m.in. kredyty zabezpieczone hipoteką, jednostki uczestnictwa TFI oraz plany systematycznego oszczędzania.

### **Realizacja Biznes Planu**

Noble Bank S.A. osiągnął za I półrocze 2007 r. wynik netto w wysokości 45.884 tys. zł. Założenia dotyczące wyniku finansowego, przyjęte przez Akcjonariuszy Noble Banku S.A. w planie finansowym na 2007 r. zostały przekroczone. W I półroczu 2007 roku Noble Bank S.A. intensyfikował prowadzenie działalności bankowej wg nowego modelu biznesowego dynamicznie powiększając portfel kredytów zabezpieczonych hipoteką oraz aktywami finansowymi. Wraz z rozwojem akcji kredytowej Bank prowadził działania mające na celu zwiększanie portfela depozytowego a także pozyskiwanie finansowania od instytucji finansowych w ramach podpisanych porozumień.

### **Przewidywana sytuacja finansowa**

W ciągu najbliższych lat Noble Bank S.A. planuje dynamiczny rozwój prowadzonej działalności bankowej. Powiększanie sieci dystrybucji poprzez tworzenie nowych oddziałów spowoduje wzrost wolumenów kredytowych oraz wzrost sprzedaży produktów bankowych. W najbliższych latach planowany jest m.in. przyrost należności od sektora niefinansowego, przyrost zobowiązań od sektora finansowego i niefinansowego, wzrost osiąganych wyników zarówno na działalności bankowej jak i wyniku finansowego netto. Noble Bank S.A. poprzez obecność na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie ma możliwość pozyskiwania nowych środków w drodze publicznych emisji akcji i w ten sposób zapewnienia rozwoju portfela kredytowego przy jednoczesnym zachowaniu stabilności kapitałowej. W chwili obecnej Bank nie planuje korzystania z tej możliwości lecz nie wyklucza jej w przyszłości.

## **II. Ważniejsze zdarzenia wpływające na działalność Spółki, które nastąpiły po zakończeniu pierwszego półrocza kończącego się 30 czerwca 2007 r., do dnia zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego:**

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

## **III. Przewidywany rozwój Spółki:**

W związku z planowanym dynamicznym rozwojem Noble Bank S.A. zamierza w dalszym ciągu rozwijać sieć dystrybucji produktów. W drugiej połowie 2007 r. Bank planuje otworzyć 3 oddziały, które będą zlokalizowane w największych miastach.

Planowany dynamiczny rozwój Banku w zakresie sprzedaży produktów związany będzie z potrzebą dalszego pozyskiwania stabilnych źródeł finansowania akcji kredytowej. Bank planuje wprowadzanie nowych innowacyjnych produktów oszczędnościowych pozwalających na uzyskiwanie przez depozytariuszy podwyższonych stóp zwrotu przy jednoczesnej pełnej gwarancji bezpieczeństwa zgromadzonych środków.

Bank zamierza w dalszym ciągu prowadzić windykację „starego” portfela kredytowego, biorąc również pod uwagę możliwość nabywania pakietów wymagalnych wierzytelności innych banków w celu prowadzenia przez wyspecjalizowaną jednostkę Banku działań windykacyjnych.

Zarząd Noble Bank S.A.:

\_\_\_\_\_  
Henryk Pietraszkiewicz  
*Prezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
Jarosław Augustyniak  
*Wiceprezes Zarządu*

\_\_\_\_\_  
Krzysztof Spyra  
*Członek Zarządu*

\_\_\_\_\_  
Maurycy Kuhn  
*Członek Zarządu*

3 wrzesień 2007 r.